

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «СОЛО ЛЛП»

Юр. адрес (почтовый): 295017, Республика Крым, Симферополь г, ул. Фрунзе, дом № 41, офис 19  
ОГРН: 1149102020638, Дата присвоения ОГРН: 15.07.2014, ИНН: 9102014231, КПП: 910201001

---

Участнику долевого строительства

*сер № 65*

от «31» мая 2022 года

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**об увеличении срока ввода в эксплуатацию**  
**Многофункционального гостиничного комплекса**

**Уважаемый Дольщик!**

Настоящим сообщаем, что вследствие ранее действовавшего режима «Повышенная готовность» на территории Республики Крым введенного Указом Главы Республики Крым от 17 марта 2020 г. № 63-У, а также резкого повышения индекса инфляции, прекращения поставок ряда материалов и оборудования в Российскую Федерацию, прекращения договорных отношений с контрагентами находящимися за пределами Российской Федерации, вызванного действующей «Специальной военной операцией», согласно Постановления Совета Федерации Федерального Собрания от 22 февраля 2022 г. № 35-СФ «Об использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации», Застройщик вынужден увеличить срок ввода в эксплуатацию Многофункционального гостиничного комплекса.

Согласно пп. а п. 1 Постановления правительства от 23 марта 2022 г. № 442 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства», установлены следующие особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в период с 23 марта 2022 г. по 31 декабря 2022 г. включительно, а именно срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию.

Таким образом, Правительство Российской Федерации при наличии исключительных вышеизложенных обстоятельств предусмотрело положения о возможности переносов срока ввода в эксплуатацию недвижимого имущества и передачи объектов дольщикам, при этом передача Вам объектов также будет происходить не ранее ввода в эксплуатацию Многофункционального гостиничного комплекса.

Меры по смягчению ответственности Застройщика, вызванной обстоятельствами «Повышенная готовность» и «Специальная военная операция» были закреплены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. № 479 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве» и предусматривают, что заявленные в настоящем уведомлении особенности препятствующие своевременному вводу в эксплуатацию Многофункционального гостиничного комплекса являются обоснованными.

Застройщик дополнительно поясняет, что строительство Многофункционального гостиничного комплекса находится на стадии пусконаладочных работ, для выполнения которых были привлечены контрагенты из стран, которые на данный момент входят в список «Недружественных», запретивших импорт закупаемых Застройщиком товаров в Российскую Федерацию. Застройщиком предпринимаются меры по привлечению Российских контрагентов и закупке аналогичных, не менее качественных товаров, позволяющих в скорейшем времени завершить строительство и ввести в эксплуатацию Многофункциональный гостиничный комплекс.

На основании изложенного ООО «Соло ЛЛП» предлагает заключить Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве в части переноса срока ввода объекта в эксплуатацию – до «30» сентября 2022 года, в части переноса срока передачи объекта Долящику до «30» декабря 2022 года.

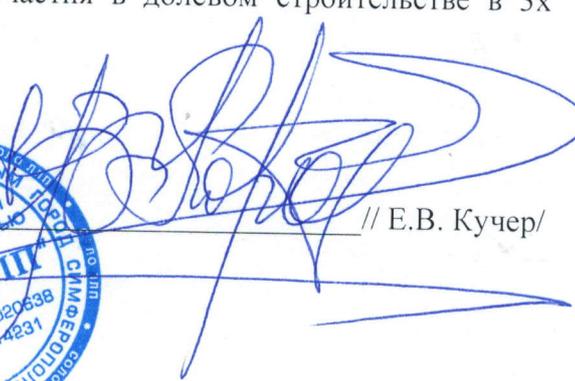
В тоже время сообщаем Вам, что Застройщик принимает максимальные усилия для сокращения указанных сроков ввода объекта в эксплуатацию и передачи апартаментов Долящикам, и будет стараться максимально их сократить.

Приложения:

1. Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве в 3х экземплярах.

Надеемся на Ваше понимание ситуации.  
С уважением директор  
ООО «Соло ЛЛП»



  
// Е.В. Кучер/