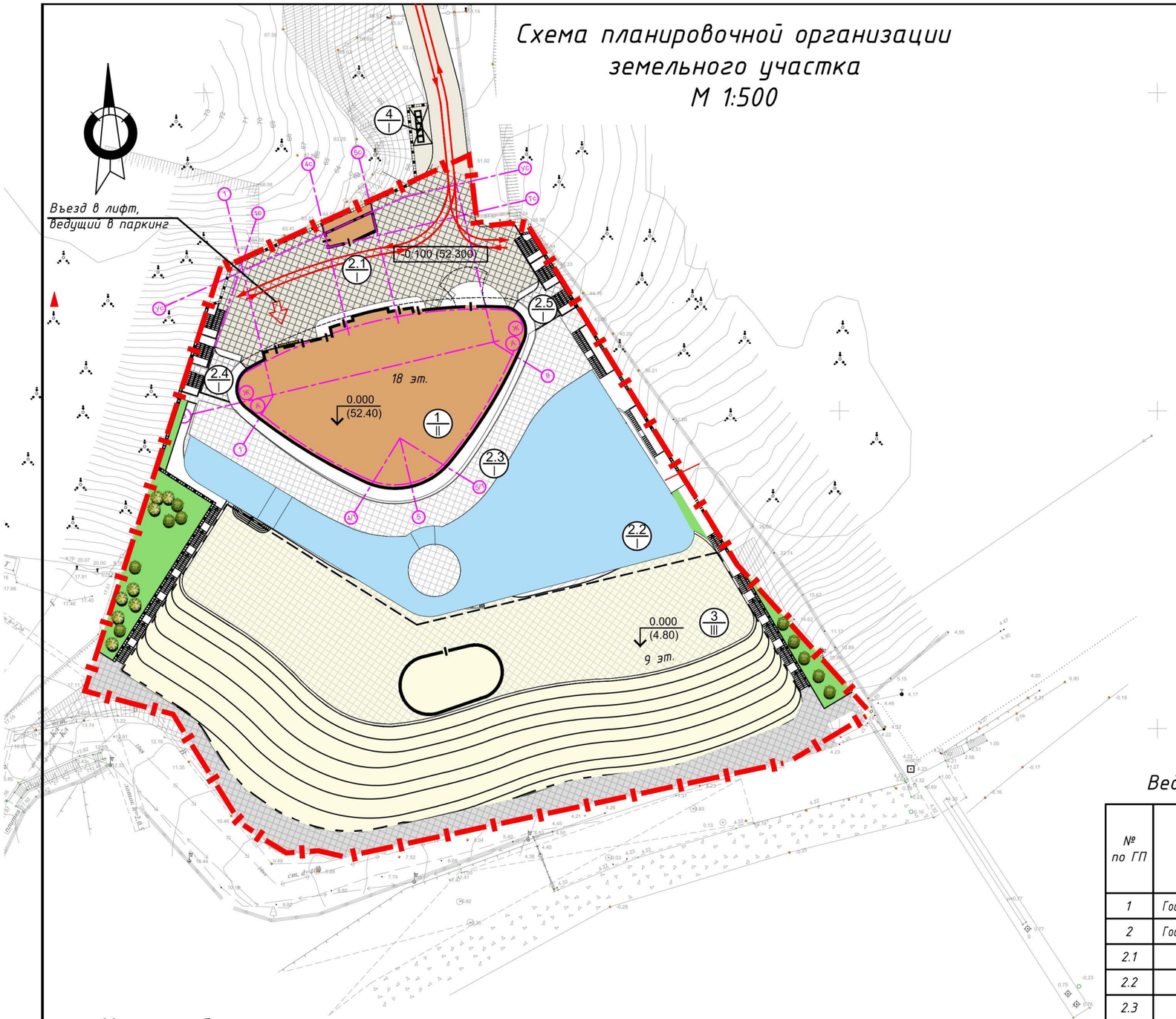
Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование и обозначение	Ед. изм.	Кол-во.
1	Площадь участка в границах землеотвода	м²	8 000,00
2	Площадь застройки в т.ч.:	м²	6 659.57
	- проектируемое здание (I и II очереди стр-ва)	м²	3 699,87
	- строящееся здание (III очередь стр-ва)	м²	2 959,70
3	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м²	5 225,29
	- за пределами застройки	м²	1 409,03
	- на эксплуатируемых кровлях стилобата	м²	3 816,26
4	Площадь твердых покрытий (с учетом поверхностей		
	эксплуатируемых кровель стилобата), в т.ч.:	м²	4 211,09
	- асфальтобетон	м²	737,62
	- плиточное покрытие	м³	2 740,74
	- каскадные лестницы на рельефе	м³	102,73
5	Этажность	этажи	18
6	Площадь водного зеркала бассейна	м²	1110,33
7	Площадь озеленения	м²	194,05
8	Количество апартаментов, в т.ч.:	шт	419
	- проектируемое здание (I и II очереди стр-ва)	шт	257
	- строящееся здание (III очередь стр-ва)	шт	162
9	Количество жильцов, в т.ч.:	чел.	
	- проектируемое здание (I и II очереди стр-ва)	чел.	334
	- строящееся здание (III очередь стр-ва)	чел.	246
10	Вместимость пунктов питания	мест	150
11	Вместимость конференцзалов	мест	240
12	Количество парковочных мест, в т.ч:	м-мест	70
	- проектируемое здание (I и II очереди стр-ва)	м-мест	34
	- строящееся здание (III очередь стр-ва)	м-мест	36

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	этажность	кол-во этажей	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				зданий	номеров		застройки		общая, нормируемая			
							здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Гостиничный комплекс II оч.	18	22	1	257	257	1 047.36	1 047.36	24 778.50 +7 883.10 / 19 034.69	24 778.50 +7 883.10 / 19 034.69	102 913,64	102 913,64
2	Гостиничный комплекс I оч.			1	---	---	2 652.51	2 652.51				
2.1	-стилобат блок 1	-	4									
2.2	-стилобат блок 2	-	1									
2.3	-стилобат блок 3,4	-	1									
2.4	-стилобат блок 5	-	2									
2.5	-стилобат блок 6	-	2									
3	Гостиничный комплекс III оч	9	9	1	162	162	2 959,70	2 959,70	14 203.12 / 13 719.38	14 203.12 / 13 719.38	42 280,69	42 280,69

Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Строящееся здание
- Нумерация зданий / Очередь строительства
- Проезды, площадки
- Озеленение
- Направление движения пож. машины

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

01.17-0-ПЗУ

Строительство многофункционального гостиничного комплекса апартаментного типа по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Васильченко, 6В. I и IIочереди строительства.

ГИП	Таиров	
ГАП	Пропой	
Исполнил	Пропой	
Проверил	Линкович	

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "АКБ Атриум" Симферополь

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.