РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 декабря 2017 года г. Алушта № 2434

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером: *90:15:020104:15;*

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Главы администрации города Алушты от 10.12.2014 № 133 «О вопросах разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании городской округ Алушта» Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 14.12.2016 № 31/2, а также учитывая постановление администрации города Алушты «О предоставлении ООО «Соло ЛЛП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в г. Алушта, пгт Партенит, ул. Васильченко, 6в» от 19.07.2017 № 1611, с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Алушты от 13.11.2017 № 2278, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, принятым решением Алуштинского городского совета Республики Крым от 14.11.2014 № 5/1, на основании обращения директора ООО «Соло ЛЛП» Кучер Елены Владимировны вх. № 2028/12 от 16.11.2017, Администрация города Алушты Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером: 90:15:020104:15, площадью 0,8000 га, находящегося в аренде ООО «Соло ЛЛП» (на основании договора арены земельного участка от 22.10.2015, договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности № 11 от 27.01.2017) с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Алушта зарегистрировать градостроительный план земельного участка с кадастровым номером: 90:15:020104:15, площадью 0,8000 га, местоположение: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Васильченко, 6в.

3. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта.

Глава администрации города Алушты **Г.И. Огнева**

Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
298516, г. Алушта, пл. Советская, 1
тел./факс (36560) 3-52-22
E-mail: uga@alushta.rk.gov.ru

Г Р А Д О С Т Р О И Т Е Л Ь Н Ы Й П Л А Н
З Е М Е Л Ь Н О Г О У Ч А С Т К А

№ 333/02.10.3-01 от 01.12.2017

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры, главный архитектор
города Алушты
Юрченко И.Б.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заявитель:

(Ф.И.О.)

(подпись)

Всего 11 листов

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 333/02.10.3-01

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения директора ООО «Соло ЛЛП» Кучер Елены Владимировны
вх. № 2028/12 от 16.11.2017

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым
(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование городской округ Алушта
(муниципальный район или городской округ)

пгт. Партенит
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 930 722,6	5 209 002,7
2	4 930 730,0	5 209 018,9
3	4 930 740,5	5 209 041,8
4	4 930 729,2	5 209 043,2
5	4 930 729,8	5 209 048,2
6	4 930 729,2	5 209 051,3
7	4 930 676,1	5 209 084,0
8	4 930 652,7	5 209 105,0
9	4 930 645,0	5 209 092,2
10	4 930 630,1	5 209 022,4
11	4 930 631,1	5 209 018,1
12	4 930 630,7	5 209 013,1
13	4 930 632,8	5 209 009,7
14	4 930 635,7	5 209 006,0
15	4 930 652,5	5 208 995,3
16	4 930 656,2	5 208 981,4
17	4 930 656,9	5 208 981,6
18	4 930 671,4	5 208 986,2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) *90:15:020104:15*

Площадь земельного участка *8000 кв.м*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства *объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Ковалевой Мариной Витальевной,** *главный специалист отдела строительных полномочий управления градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)

/ М.В. Ковалева /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.12.2017

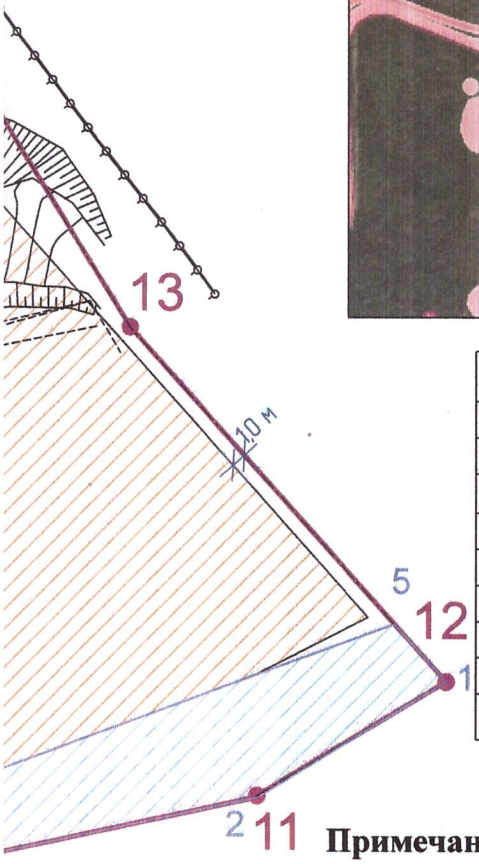
(ДД.ММ.ГГГГ)

ан земельного участка

500

X	Y
652.33	5209104.40
645.04	5209092.09
636.11	5209050.32
638.18	5209051.39
656.44	5209100.91

Ситуационная схема



	X	Y		X	Y
1	4 930 722,6	5 209 002,7	10	4 930 630,1	5 209 022,4
2	4 930 730,0	5 209 018,9	11	4 930 631,1	5 209 018,1
3	4 930 740,5	5 209 041,8	12	4 930 630,7	5 209 013,1
4	4 930 729,2	5 209 043,2	13	4 930 632,8	5 209 009,7
5	4 930 729,8	5 209 048,2	14	4 930 635,7	5 209 006,0
6	4 930 729,2	5 209 051,3	15	4 930 652,5	5 208 995,3
7	4 930 676,1	5 209 084,0	16	4 930 656,2	5 208 981,4
8	4 930 652,7	5 209 105,0	17	4 930 656,9	5 208 981,6
9	4 930 645,0	5 209 092,2	18	4 930 671,4	5 208 986,2

Примечание:

Зона допустимого размещения комплекса апартаментов для проживания 1-3 очереди и этажность здания (18 этажей + 5 подземных этажей) принята в соответствии с разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, утвержденным постановлением администрации города Алушты от 19.07.2017 № 1611.

в

на

ещения
ов для
ли, на
0104:15

масштабе

				Земельный участок с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Васильченко, 6 "В".
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Кадастровый № 90:15:020104:15
Разработал	Ковалева М.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка
Проверил	Юрченко И.Б.			
				Градостроительный план земельного участка М 1:500; Ситуационная схема; Экспликация объектов; Условные обозначения

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	4	11

Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты

Градостроительный пл

М 1

1	493
2	493
3	493
4	493
5	493

С
З В
Ю

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 14 15 16 17

3,0 м

3,0 м

3,0 м

4,0 м

90:15:020104:15

Условные обозначения

- граница земельного участка
- Прибрежная защитная полоса вдоль Черного моря

Экспликация объекто

№ п/п	Наименование объект
	Зона допустимого разме комплекса апартаменто проживания 1-3 очерей з/у кад-вый № 90:15:02

Площадь земельного участка – 8000,00 кв.м.; Кадастровый № 90:15:020104:15

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масш (1:500), выполненной – ООО "Модем Эксперт".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Отделам строительных полномочий Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-1)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Алуштинский городской совет, решение сессии № 31/2 от 14 декабря 2016 года с изменениями, утвержденными решением Алуштинского городского совет от 16.06.2017 № 33/94от 15.09.2017 №33/133

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

передвижное жилье (код 2.4); санаторная деятельность (код 9.2.1), в части размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей; гостиничное обслуживание (код 4.7); здравоохранение (код 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории; социальное обслуживание (код 3.2), в части размещения домов для престарелых и инвалидов, детских домов, дома ребенка, школ-интернатов); обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), в части размещения объектов, обеспечивающих деятельность аварийно-спасательных служб; деловое управление (код 4.1); общественное питание (код 4.6); развлечения (код 4.8), в части размещения аттракционов и игровых площадок, летних театров, концертных площадок; выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10); отдых (рекреация) (код 5.0, за исключением 5.2.1), в части обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5, за исключением кода 5.2.1; магазины (код 4.4)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

коммунальное обслуживание (код 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов физкультуры и спорта, либо с обслуживанием таких объектов и не требующих установления санитарно-защитных зон; автомобильный транспорт (код 7.2), в части оборудования земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту, размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта; общественное питание (код 4.6); развлечения (код 4.8); обслуживание автотранспорта (код 4.9).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

связь (код 6.8); предпринимательство (код 4.0); общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0); спорт (код 5.1).

коммунальное обслуживание (код 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов физкультуры и спорта, либо с обслуживанием таких объектов и не требующих установления санитарно-защитных зон; автомобильный транспорт (код 7.2), в части оборудования земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту, размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта; общественное питание (код 4.6); развлечения (код 4.8); обслуживание автотранспорта (код 4.9).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
–	–	–	*отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м*	–	*коэффициент и плотность застройки в городском округе принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 Приложение Г «Обязательное».*	–	–

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N *не имеется*, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

не имеется, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N *информация отсутствует*, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует, (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____–_____ от _____–_____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименовани е вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Прибрежная защитная полоса вдоль Черного моря

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса вдоль Черного моря	*1* *2* *3* *4* *5*	*4930652.33* *4930645.04* *4930636.11* *4930638.18* *4930656.44*	*5209104.40* *5209092.09* *5209050.32* *5209051.39* *5209100.91*

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1) Алуштинский РЭС ГУП РК «Крымэнерго»; технические условия для присоединения к электрическим сетям № 443/012-1643-16 от 16.09.2016; вид ресурса – электрическая энергия; максимальная мощность потребления – 700,0 к ВТ; срок действия технических условий – 2 года.

2) АФ ГУП РК «Вода Крыма»; технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения № 223/90 от 12.09.2017; вид ресурса – водоснабжение – 170,0 м^2/сут.; срок действия технических условия – 3 года.

3) ГУП РК «Крымгазсети» технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» 08-2018/15.4 от 15.11.2017; максимальный часовой расход – 207,4 м^3/ч.; информация о газопроводе в точке подключения: существующий надземный газопровод среднего давления 108 мм, проложенный по территории земельного участка указанного; срок действия технических условий – 2.5 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
_____ листов

Начальник управления
градостроительства и архитектуры,
главный архитектор г. Алушта
И.Б. Юрченко

«_____»_____ 2017