

**Уведомление  
об увеличении сроков по Договору участия в долевом строительстве**

**Уважаемый Дольщик!**

Между ООО «СОЛО ЛЛП» (далее – «Застройщик») и Вами заключен Договор участия в долевом строительстве Комплекса апартаментов для проживания (далее по тексту Договор).

Так, ООО «СОЛО ЛЛП» вынуждено сообщить Вам, что Алуштинским Городским Советом Республики Крым было вынесено Решение об ограничении строительно-монтажных работ на период курортного летнего сезона 2017 года на территории муниципального образования городской округ Алушта, а именно, временно приостановить строительные работы с «01» июня 2017г. по «01» октября 2017 года, в связи с чем, сроки выполнения работ по Договору были увеличены в соответствии с рекомендациями указанного Решения органа муниципальной власти.

Так же, ввиду усиленных работ строительных компаний Крымского полуострова по ФЦП возник дефицит цемента, что явилось основанием для задержки сроков ввода в эксплуатацию нашего Комплекса. Так, Бахчисарайский цементный завод отгружает по приоритету крупные госзаказы на строительство нового терминала в аэропорту г. Симферополя и трассы «Таврида», а застройщикам же отгружает по остаточному принципу. На складах нет и привозного цемента, основным поставщиком которого является новороссийское предприятие «Новоросцемент», так как на переправе из-за сезонной загруженности скопились вагоны продукции.

Так, согласно п.9.9 Договора стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось обстоятельством непреодолимой силы (наводнений, землетрясений, цунами и других природных явлений; эпидемий, пожаров, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок; правовых актов, а также иных действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления или каких-либо других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон), на время действия этих обстоятельств, если указанные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязанностей по настоящему договору.

При этом, согласно п.9.10 Договора в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, указанных в ст.9.9. настоящего договора делающих затруднительным или невозможным исполнение обязательства по настоящему Договору, сроки исполнения обязательств Сторон, предусмотренные настоящим Договором, увеличиваются на период времени, в течение которого продолжают действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия.

На основании изложенного вынуждены сообщить Вам, что будут увеличены сроки ввода объекта в эксплуатацию до 30 декабря 2017 г и передачи апартаментов дольщику выполнения отделочных работ объекта долевого строительства согласно Приложения № 2 к Договору. Начало передачи апартаментов - объектов долевого строительства - до 30 марта 2018 года.

Учитывая сложившуюся ситуацию, надеемся на Ваше взаимопонимание для последующего плодотворного и взаимовыгодного сотрудничества.

С уважением  
Директор ООО «СОЛО ЛЛП»



Е.В.Кучер